

## UMOWA „OTWARTA” VS „WYŁĄCZNOŚĆ”

### UMOWA „OTWARTA”

- Sporządzenie krótkiego opisu i podstawowej dok. Fotograficznej,
- prezentacja oferty wyłącznie po osobistym potwierdzeniu otrzymania adresu nieruchomości,
- Nie udzielanie informacji, danych adresowych na odległość, niezweryfikowanym odbiorcom
- zamieszczenie oferty na wybranych portalach internetowych

### UMOWA „STANDARD”

- Wycena wartości sprzedażowej - sporządzenie analizy porównawczej
- Weryfikacja stanu prawnego nieruchomości
- Weryfikacja obowiązków podatkowych właściciela nieruchomości
- Przekazywanie dokładnych danych adresowych nieruchomości każdemu - bez weryfikacji odbiorcy,
- Udzielanie informacji o danych adresowych nieznanym klientom / odbiorcom na odległość (email, itp.)
- Reprezentowanie tylko jednej strony transakcji – wyłącznie interesów właściciela,
- Jedna odpowiedzialna za sprzedaż osoba – pośrednik z licencją
- Cykliczny raport z wykonanych na rzecz sprzedającego czynności
- Sporządzenie obszernego opisu reklamowego – oferta Rynkowa
- Sporządzenie szerokiej dokumentacji zdjęciowej pod kątem promocji i reklamy,
- Prezentowanie jako oferty rekomendowanej wraz z pełną dokumentacją na platformie DCN-Nieruchomosci.pl
- Prezentowanie oferty Systemie MLS Dospon - dostęp wszystkich zainteresowanych do adresu nieruchomości i innych szczegółów - wspólna baza ofert pośredników w sieci ogólnopolskiej,
- Prezentowanie oferty na największych branżowych platformach internetowych z wykorzystaniem płatnych rozwiązań i technologii internetowych,
- Reklama BEZPOŚREDNIA na nieruchomości – Banner itp.
- Cykliczny „mailingi” z dokładnym opisem i dokumentacją fotograficzną do agencji nieruchomości oraz klientów indywidualnych – listy mailingowe,
- Prezentowanie nieruchomości marketingiem Wirusowym – Fora i Portale Społecznościowe,
- Sporządzenie i dystrybucja ulotek reklamowych na rzecz danej nieruchomości z kontaktem do właściciela

#### Umowa Otwarta to:

- *Możliwość podpisywania umów z wieloma agencjami jednocześnie.*
- *Oferta jest ofertą „wszystkich” - dlatego dostępność rynkowa takiej oferty jest ograniczona.*
- *Zagrożenie koniecznością zapłaty więcej niż jednego wynagrodzenia,*

#### Umowa Standard to:

- ❖ *Osobisty nadzór i odpowiedzialność jednej osoby,*
- ❖ *„HOME STAGING” – przygotowanie mieszkania do sprzedaży*
- ❖ *Rabaty na obsługę notarialną,*
- ❖ *Opieka prawna -opracowanie parametrów transakcji ,*
- ❖ *Sporządzenie przedwstępnej umowy sprzedaży,*
- ❖ *Oferta dostępna na największych portalach internetowych,*
- ❖ *Pewność jednego ustalonego wynagrodzenia.*
- ❖ *Kreatywne i szybkie zarządzanie ofertą - ścisła współpraca, szybkie korekty, wyeliminowanie rozbieżności w warunkach sprzedaży.*
- ❖ *Jednoznaczność sytuacji Kto? komu? kiedy? i ile?*
- ❖ *Przeprowadzka Gratis\**
- ❖ *- Dobry wizerunek rynkowy oferty*