

Regulamin Programu Partnerskiego

1. Zadaniem Programu Partnerskiego (zwanego dalej PP) Prowadzonego przez DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości (NIP: 9111002484, licencja zawodowa nr 1867) z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 163/1B (zwanym dalej „DCN” jest pozyskiwanie klientów zainteresowanych usługami pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (sprzedaży, wynajmie, nabyciu, najmie, zamianie) objętymi Programem Partnerskim DCN.
2. Organizatorem oraz koordynatorem całości Programu Partnerskiego jest firma DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości D. Wolski z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 163/1B (zwana dalej “DCN”).
3. W PP może brać udział osoba fizyczna, firma tj. spółka prawa handlowego lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. Przystąpienie do PP jest całkowicie dobrowolne i polega na podpisaniu Umowy o Współpracę w Programie Partnerskim DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu pomiędzy DCN a osobą uczestniczącą, zwaną dalej Partnerem. Uczestnik – Partner oświadcza również, iż zapoznał się oraz zgadza się z niniejszym Regulaminem.
4. Za skierowanie (polecenie) do DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu osób fizycznych lub prawnych, które skorzystają z usług świadczonych przez DCN, Organizator – DCN wypłaca Partnerowi wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 5% od zapłaconych wynagrodzeń netto przez osoby polecone przez Partnera. Wynagrodzenie prowizyjne partnera może być ustalone w drodze indywidualnych ustaleń i różnić się od podanego powyżej.
5. Jedno skierowanie (polecenie) osoby, która skorzysta z usług DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu uprawnia Partnera do jednego wynagrodzenia. Oznacza to, że prawo Partnera do każdorazowego wynagrodzenia w kolejnych przypadkach skorzystania z usług DCN przez wcześniej już poleconą przez Partnera osobę, przysługuje Partnerowi pod warunkiem złożenia przez niego każdorazowo odrębnego skierowania (polecenia), poprzedzającego zawarcie przez osobę poleconą kolejnej umowy o korzystaniu z usług DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu.
6. Polecenie – skierowanie w ramach PP jest ważne tylko wtedy, gdy odbywa się za wiedzą poleconego.
7. Polecenie – skierowanie osób przez Partnera może odbyć się poprzez wysłanie przez Partnera zawiadomienia o poleceniu listownie, pocztą elektroniczną, telefaksem, złożenia zawiadomienia na piśmie w siedzibie DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu lub zgłoszenia telefonicznego. Jednak dla celów dowodowych zaleca się formę pisemną.
8. Partner ma prawo i powinien kontrolować czy polecona – skierowana przez niego osoba skorzystała z usług DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu.
9. Partner każdorazowo po skontaktowaniu DCN z potencjalnym klientem otrzyma od DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu pisemne potwierdzenie tego faktu.
10. DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu zastrzega sobie prawo do zmiany stawki prowizyjnej stanowiącej wynagrodzenie Partnera. W takim przypadku DCN ma obowiązek powiadomić o tym Partnera. Nowe stawki prowizyjne nie dotyczą osób skierowanych przez Partnera do DCN przed zmianą tych stawek.
11. Jeśli Partnerem jest osoba fizyczna, stosunek łączący Partnera z Organizatorem zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych jest traktowany jako umowa cywilno – prawna, podobnie jak umowa zlecenie.
12. Jeśli Partnerem jest firma, stosunek zobowiązaniowy w związku z uczestnictwem w Programie Partnerskim DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu jest regulowany na podstawie wystawianych rachunków / faktur.
13. Wszystkie zgromadzone środki finansowe należne Partnerowi będą wypłacane do 7 dnia roboczego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni. W przypadku, gdy Partnerem jest firma wszystkie zgromadzone środki finansowe należne Partnerowi będą wypłacane do 7 dnia roboczego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni, po wystawieniu przez Partnera rachunku/faktury.
14. Jeśli usługi świadczone przez Partnera – Firmę – współpracującego z DCN w ramach PP opodatkowane będą podatkiem od towarów i usług, kwota podatku naliczona według obowiązujących stawek powiększać będzie kwotę wynagrodzenia.
15. Jeśli Partnerem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, w związku z obowiązkiem opłacenia ubezpieczenia społecznego (ZUS) oraz poboru zaliczki na podatek dochodowy, kwota wynagrodzenia Partnera będzie pomniejszona o te należności. Dla tych celów Partner jest zobowiązany do dostarczenia swojego numeru NIP i innych niezbędnych danych.
16. Jeśli Partnerem jest firma, to Partner ma obowiązek do pierwszej faktury/rachunku dołączyć kserokopie: wyciąg z KRS (wymagane dla spółek prawa handlowego), REGON, NIP, wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
17. Wynagrodzenia Partnera wypłacane są przelewem na rachunek bankowy, którego posiadaczem jest Partner i który został przez niego wskazany lub gotówką w siedzibie DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu.
18. DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu szkoli Partnerów przekazuje niezbędne materiały reklamowe, szkoleniowe, organizuje spotkania, kreuje kierunki działań.
19. Informacje dotyczące Partnerów są przetwarzane w celu ich marketingowego wykorzystania przez Organizatora w zgodzie z Ustawą o ochronie danych osobowych. Żadne informacje dotyczące poszczególnych Partnerów nie będą przekazywane osobom trzecim.
20. Każdy Partner ma prawo wypisania się – rezygnacji z uczestnictwa w PP w dowolnym momencie, bez żadnych zobowiązań wobec DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu.
21. W przypadku stwierdzenia przez DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu, że Partner łamie postanowienia niniejszego Regulaminu, działa niezgodnie z prawem i/lub etykietą, działa na szkodę DCN, Organizator ma prawo wykluczyć Partnera z PP.
22. W przypadku wykluczenia Partnera lub jego rezygnacji z uczestnictwa w PP traci on wszelkie niewypłacone jeszcze przez Organizatora środki pieniężne.
23. Partner wyraża zgodę na otrzymywanie informacji dotyczących Programu Partnerskiego na podany przez niego adres e-mail.
24. Partner ma możliwość promowania we własnym zakresie swojej działalności w PP oraz działalności DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu. Promocja musi być prowadzona w sposób nie odbiegający od generalnie przyjętych zasad etykiety i reguł biznesowych. Wszelkiego typu działania marketingowe związane z DCN, prowadzone przez Partnera muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu. Promowanie nie może odbywać się w sposób naruszający dobry wizerunek DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości we Wrocławiu.
25. **Status Partnera może oznaczać dla osób zainteresowanych 1 pozycję w strukturach kadry współpracującej DCN – Ścieżka Rozwoju Kariery Zawodowej.**
26. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu.